

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORSOMARSO

(Provincia di Cosenza)

Repertorio N° 169 del 04/02/2016

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI "MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO

SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOC. MIRA". CUP PROGETTO:

D66J13001630003 – CODICE CIG: 5974137DCC,-----

Importo contrattuale di € 39.746,25, comprensivo dell'incidenza degli oneri di sicurezza di € 878,14

e di oneri di incidenza manodopera di € 8.730,36 non soggetti a ribasso -----

L'anno Duemilasedici il giorno 4 del mese di febbraio, in Orsomarso, e nella casa

Comunale, nell'Ufficio di Segreteria, avanti di me Dr.Silvio Bastardi - Segretario

Comunale, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune di Orsomarso,

autorizzato a rogare gli atti del Comune nella forma pubblico-amministrativa, sono

comparsi:-----

il Sig. Mario Antonio Filice, nato a Cosenza (CS) il 25 Marzo 1987 e domiciliato

per la sua carica presso il Comune di Orsomarso (CS) – Cod.Fisc.:

FLCMNT87C25D086X, costituendosi in quest'atto nella sua qualità di Responsabile

del Settore Tecnico del Comune di Orsomarso – C. F. e P.Iva N° 00404880783,

dichiara di agire in rappresentanza e per conto del Comune di Orsomarso, a norma

dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, che nel prosieguo del presente atto verrà

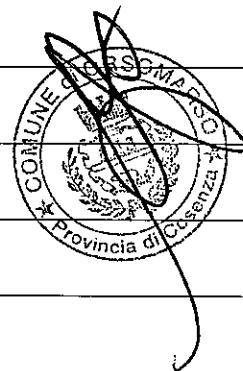
chiamato per brevità anche "Stazione appaltante".-----

-----2)Il Sig. Maratea Daniele, nato a Maratea (PZ) il 08 maggio 1992, e

residente a Scalea (CS) alla Via del Mulino, 98 - Codice Fiscale

MRTDNL92E08E919Z, il quale si costituisce in quest'atto e dichiara di agire nella

sua qualità di Titolare e Legale rappresentante della Società "S.M.E. Costruzioni



S.M.E. COSTRUZIONI SRL
Via Piombo del Fico, 58
87141 Santa Domenica Talea (CS)
RIVA & C.F.: 03285960784

S.r.l.", con sede in Santa Domenica Talao (CS) alla Via Piano del Fico, C.F., P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cosenza 03285360784, iscritta al R.E.A. di Cosenza, che nel prosieguo del presente atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore";-----

I componenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Segretario sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono quanto segue:-----

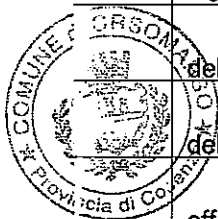
PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 15 novembre 2010, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori sopra citati, nell'importo di euro 50.000,00, di cui euro 44.784,92 per lavori da appaltare;-----

- che, con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 104 del 23 dicembre 2014 R.G. 141, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, c. 2, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, criterio di aggiudicazione mediante offerta del prezzo più basso con ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b), D. Lgs. n. 163/2006;-----

- che nella data del 14 novembre 2014 è stata esperita, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e con il criterio del prezzo più basso, la relativa gara per l'aggiudicazione dei lavori sopracitati;-----

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 13 (n° 19 R.G.) del 26 febbraio 2015 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra indicati all'impresa "S.M.E. Costruzioni S.r.l.", con sede in Santa Domenica Talao (CS) alla Via Piano del Fico, C.F., P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cosenza 03285360784, iscritta al R.E.A. di Cosenza, per l'importo di € 39.746,25, comprensivo dell'incidenza degli oneri di sicurezza di € 878,14 e di oneri di incidenza manodopera di € 8.730,36 non soggetti a ribasso;-----



S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
87030 Santa Domenica Talao (CS)
P.IVA e C.F.: 03285360784

- che da Certificato del Tribunale di Paola – Cancelleria fallimentare del 04 dicembre 2014, risulta che, a carico della società "S.M.E. Costruzioni S.r.l.", con sede in Santa Domenica Talao (CS) alla Via Piano del Fico, e a carico di Maratea Daniele (Amministratore unico) non sono state emesse sentenze dichiarative di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o messa in liquidazione né sono definite o pendenti istanze dirette a promuovere tali procedure; -----

- che è stato acquisito il Certificato dei carichi pendenti risultante dal sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Paola, prot. n. 2182 del 4 dicembre 2014, con il quale si certifica che, a carico della Società "S.M.E. Costruzioni S.r.l." non risultano carichi pendenti;-----

- che la Ditta in oggetto è in regola con il pagamento dei contributi, come risulta dal D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile in data 30 dicembre 2014, prot. n. 32720439.---

TUTTO CIÒ PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1) Oggetto dell'appalto:-----

Il Comune di Orsomarso, come sopra costituito e rappresentato, conferisce alla Società "S.M.E. Costruzioni S.r.l.", con sede in Santa Domenica Talao (CS) alla Via Piano del Fico, C.F., P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cosenza 03285360784, iscritta al R.E.A. di Cosenza, che come sopra rappresentata accetta, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori riguardanti "MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOC. MIRA".-----

ART. 2) Corrispettivo dell'appalto – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari:

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Orsomarso (CS) per i lavori in appalto viene determinato nella somma di € 39.746,25, comprensivo dell'incidenza degli oneri di



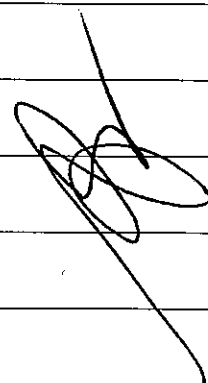
S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
87021 Santa Domenica Talao (CS)
P.IVA e C.F.: 03285360784

sicurezza di € 878,14 e di oneri di incidenza manodopera di € 8.730,36 non soggetti a ribasso, oltre l'IVA secondo le aliquote di legge, in conformità al verbale di gara di cui alla Determinazione n° 13 del 26 febbraio 2015. Il presente contratto è stipulato "MISURA" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, secondo periodo del Codice dei Contratti e dell'articolo 43, comma 6 del Regolamento generale di cui al D.P.R. 207/2010, nonché secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non si applica in favore dell'appaltatore l'articolo 1664, 1° comma, del Codice Civile. Per le modalità di esecuzione e la contabilità dei lavori si applicano le disposizioni del Titolo VII del Regolamento di attuazione del Codice Contratti approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Orsomarso alla sede legale dell'Appaltatore in Santa Domenica Talao (CS), alla Via Piano del Fico, 58.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Orsomarso presso la Banca di Credito Cooperativo Alto Tirreno - Agenzia di Verbicaro. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Pertanto, i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso società Poste italiane s.p.a. L'appaltatore ha, inoltre, l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante tempestivamente e comunque entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra e le generalità, nonché il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su



S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
87024 Santa Domenica Talao (CS)
P.IVA e C.F.: 030285360784



di essi. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione dei dati e delle dichiarazioni rilasciate, nonché a riportare il CIG, comunicato dalla Stazione appaltante, sulle fatture emesse per il servizio in oggetto.

La clausola risolutiva sopra citata sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.-----

Art. 3) Pagamenti in acconto:-----

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono previsti pagamenti in acconto.

L'appaltatore avrà diritto, quindi, al pagamento dei lavori eseguiti in unica soluzione alla presentazione dello stato finale dei lavori.-----

In ogni caso, i pagamenti saranno dovuti soltanto se il relativo D.U.R.C., acquisito all'ufficio, risulti regolare. -----

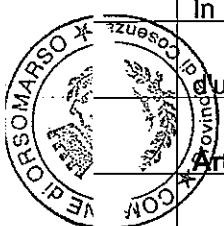
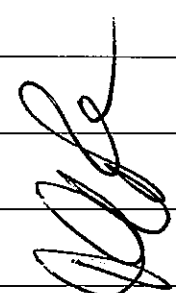
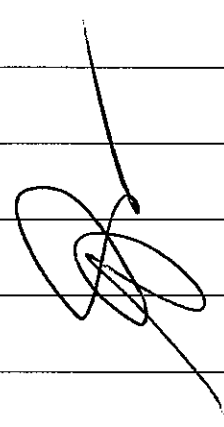
Art. 4) Termine di conclusione dei lavori – Penali in caso di ritardo:-----

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale giornaliera pari all'uno per mille. La penale è comminata dal Responsabile del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.-----

Art. 5) Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto:-----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme, patti, condizioni, oneri e modalità contenute nel presente contratto, nel Capitolato speciale di appalto, nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel verbale di gara. Fanno parte sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso:-----

- a) il Capitolato generale di appalto;-----
- b) il Capitolato speciale di appalto;-----
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;-----



S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Belgio del Fico, 58
87020 Santa Domenica Talao (CS)
P.IVA S.O.F. 03265860784

d) l'elenco dei prezzi unitari; -----

e) il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 131 del Codice dei Contratti D.lgs. 163/06, nonché il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) dello stesso comma dell'art. 131 del Codice dei Contratti D.lgs. 163/06 e successivi disposizioni legislative e regolamentari; -----

f) il cronoprogramma; -----

g) le polizze di garanzia.-----

Tutti i suddetti documenti sono depositati agli atti del Comune presso l'Ufficio Tecnico e sono stati già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione.-----

Art. 6) Cauzione definitiva: -----

"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 e dell'art. 40, comma 7° del D.Lgs. 163/2006,

cauzione definitiva di € 39.746,25 a mezzo polizza fidejussoria n. G267/00A0502591

del 02 aprile 2015, emessa da "Groupama assicurazioni" - agenzia di Praia a Mare

(CS). La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento del contratto e del

risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni

stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più dall'appaltatore

rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del

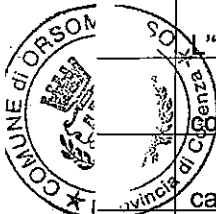
maggior danno. Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "stazione appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del

contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----


L'appaltatore dichiara di non possedere il Certificato di Qualità UNI En ISO;-----



S.M.E./COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
87040 Santa Domenica Teleso (CS)
P.IVA n. C.F. 02285350754

Art. 7) Polizza assicurativa:-----

L' Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., polizza di assicurazione n° 350538346 del 25 Maggio 2015, emessa da "GENERALI ASSICURAZIONI" – Agenzia di Paola (CS), per un massimale di €. 600.000,00 al fine di tenere indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di €. 600.000,00, ai sensi dell'art. 125 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.



Art. 8) Divieto di cessione del contratto: -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.



Art. 9) Subappalto: -----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. In caso contrario, il contratto sarà risolto anticipatamente e saranno applicate le penali di cui all'art. 4 del presente contratto.

Art. 10) Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti:

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali; per il settore di attività e per la località dove viene eseguito l'appalto. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il

S.M.E.L. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
87030 Santa Domenica Taleo (CS)
P.IVA C.C.F. 03285968784



Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

Art. 11) Sicurezza e salute dei lavoratori: -----

Le parti interessate danno atto che, in luogo del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, come modificato dal D.Lgs. 106/2009, l'appaltatore ha depositato agli atti del Comune il Piano Operativo di Sicurezza (POS). L'Appaltatore deve fornire tempestivamente gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogniqualvolta dovessero mutare le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la formale costituzione in mora, saranno causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

E' fatto, inoltre, obbligo all'appaltatore di porre a sua cura e spese sul luogo dei lavori almeno un cartello, avente le dimensioni e caratteristiche che preciserà la direzione dei lavori, recante l'indicazione delle opere da realizzare e del Comune appaltante, il nome del responsabile del procedimento e quello del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, il nome dell'appaltatore e del suo legale rappresentante, l'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza, nonché ogni ulteriore indicazione precisata dalla direzione dei lavori. -----

Art. 12) Verbale di permanenza delle condizioni: -----

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile Unico del Procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data 26 maggio 2015, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

Art. 13) Domicilio dell'Appaltatore: -----



S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via PIANO DEL FICO, 58
87020 Santa Donata (CS)
P.IVA e C.F.: 03285390764

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. l' "Appaltatore" elegge domicilio presso la sede municipale, alla Piazzetta Sant' Antonio, SNC, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni dei termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----

Art. 14) Risoluzione del contratto:-----

Il Comune procede alla risoluzione del contratto nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente di cui agli artt. 135 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii e al D.P.R. 207/2010 e al Capitolato d'Appalto. In ogni caso, la Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali esistenti in cantiere, oltre al decimo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 134 del D. Lgs. n. 164/2006 s.m.i.-----

Art. 15) Controversie:-----

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.-----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente nel Foro di Paola. E' esclusa la competenza arbitrale.-----

Art. 16) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 62/2013:-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 3° del D.P.R. n. 62/2013, la Società "S.M.E. Costruzioni S.r.l.", come sopra costituita e rappresentata, dichiara di impegnarsi per sé e per i suoi dipendenti



S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piello del Cico, 58
87020 Santa Domenica Talao (CS)
P.IVA e C.F. 03285360784

ad osservare integralmente i precetti di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62

"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a

norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e

del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali del

Comune di Orsomarso (CS), che la Società sopra costituita dichiara di ben

conoscere ed accettare, a pena di risoluzione di diritto del presente

contratto.

Art. 17) Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. 165/2001:-----

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, la società SME

COSTRUZIONI S.r.l.", come sopra costituita e rappresentata, sottoscrivendo il

presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o

autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno

esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente nei confronti della

medesima società, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 18) Spese contrattuali:-----

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e

dell'articolo 8 del Decreto Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del

contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Art. 19) Registrazione:-----

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti

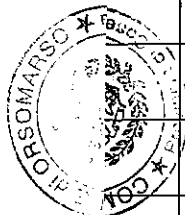
richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori

assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22

febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo forfetario di €

45,00.



S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
81020 Santa Demofica Talamo (CS)
P.IVA n. CF: 03285360784

Art. 20) Trattamento dei dati personali: -----

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., esposta per esteso presso l'Ufficio comunale.-----

Art. 21) Contratto in modalità elettronica:-----

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.11, comma 13, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs.n.163/2006, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012 n.179 convertito con Legge 17 dicembre 2012 n.221.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.-----

Richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, composto di undici pagine, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Segretario mediante acquisizione cartacea della sottoscrizione autografa. Il sottoscritto segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato elettronico, chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III

(ING. Mario Antonio Filice)

L'IMPRESA

S.M.E. Costruzioni S.r.l.



S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
87020 Santa Domenica Talao (CS)
P.IVA e C.F. 05285380784

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Silvio Bastardi)

S.M.E. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Piano del Fico, 58
87020 Santa Domenica Talao (CS)
P.IVA e C.F. 05285380784